

Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
31-05-2023	Slotsgade 20	15.30
Deltagere	Ernst Jørgensen, John Nilsson, Anders Enevoldsen, Erik Lagerberg, Britta Håkonsson, Thomas Romer, Lis Bentin	
Afbud	Gerd Geertsen	
Referent	Lis Bentin	
Mødeleder	Ernst Jørgensen	

Referat

045/23	Valg til organisationsbestyrelsen	2
046/23	Konstituering.....	2
047/23	Kodeks for organisationsbestyrelsen.....	3
048/23	Mødedatoer 2023.....	3
049/23	Godkendelse af referat	3
050/23	Nyt fra formanden	4
051/23	Nyt fra administrationen	4
052/23	Bygge- og renoveringssager.....	4
053/23	Beboerklagenævn/advokatsager	5
054/23	Udlejningssituationen	5
055/23	Eventuelt	5
056/23	Næste møde	5

045/23 Valg til organisationsbestyrelsen

Ved repræsentantskabsmøde den 24. maj 2023 blev Ernst Jørgensen valgt som ny formand efter Linda Larsen, som valgte ikke at genopstille.

Nuværende medlem af organisationsbestyrelsen Erik Lagerberg fra afdeling 49 Sophieholmen blev genvalgt.

Gerd Geertsen fra afdeling 58 Sundbystræde blev valgt som nyt medlem.

Lars Lindkilde fra afdeling 3 Fjordvej mm. og Tina Dieu fra afdeling 13 Holger Brodthagensvej blev valgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

På personalemødet den 16. marts 2023 blev Thomas Romer genvalgt som medarbejderrepræsentant.

Organisationsbestyrelsen ønsker et stort tillykke med valget – og byder specielt Gerd Geertsen et stort velkommen, hvor alle ser frem til samarbejdet. Sidst – men ikke mindst – en stor tak til Linda Larsen for 5 år i organisationsbestyrelsen, hvoraf de 2 år som formand.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager valg til organisationsbestyrelsen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog valg til organisationsbestyrelsen til efterretning.

046/23 Konstituering

Organisationsbestyrelsen vælger næstformand af egen midte, jf. vedtægternes § 7, stk. 2.

Formanden indstiller, at John Nilsson for det kommende år vælges som næstformand for organisationsbestyrelsen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender formandens indstilling om, at John Nilsson vælges som næstformand for det kommende år.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte formandens indstilling om, at John Nilsson vælges som næstformand for det kommende år.

047/23 Kodeks for organisationsbestyrelsen

Kodeks for organisationsbestyrelsen er aftalt evalueret 1 gang om året for at sikre fortsat fælles fodslag i organisationsbestyrelsen – også i forbindelse med nyvalgte medlemmer.

Kodeks for organisationsbestyrelsen vedlægges.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen gennemgår kodeks for organisationsbestyrelsen med det formål fortsat at sikre fælles fodslag i organisationsbestyrelsen.

Beslutning

Punktet blev udsat.

048/23 Mødedatoer 2023

Mødedatoer og –tidspunkt for fremtidige møder i organisationsbestyrelsen drøftes i forbindelse med nyvalgte medlemmer af organisationsbestyrelsen.

Organisationsbestyrelsen holder som udgangspunkt møde sidste onsdag i måneden – undtagen i månederne juli og september. Møderne begynder kl. 15.30.

Mødedatoer 2023 for organisationsbestyrelsen vedlægges.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter og godkender mødedatoer og –tidspunkt for fremtidige møder i organisationsbestyrelsen.

Beslutning

Punktet blev udsat.

049/23 Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 26. april 2023.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 26. april 2023.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra mødet den 26. april 2023.

050/23 Nyt fra formanden

Formanden fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog nyt fra formanden til efterretning.

051/23 Nyt fra administrationen

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog nyt fra administrationen til efterretning.

052/23 Bygge- og renoveringssager

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og renoveringssager for afdelingerne:

05 Grønttorvet m.m. – Renovering

06 Møllebakken – Renovering

07 Tietgensvej – Renovering

13 Holger Brodthagensvej – Renovering

23 Solvænget – Renovering

49 Sophieholmen – Nybyggeri

58 Bryghusparken – Nybyggeri

59 Sundbystræde – Nybyggeri

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

053/23 Beboerklagenævn/advokatsager

På mødet vil der blive givet en status på beboerklagenævn- og advokatsager.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på beboerklagenævn- og advokatsager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på beboerklagenævn- og advokatsager til efterretning.

054/23 Udlejningssituationen

Boligorganisationen har den 26. maj 2023 ingen ledige boliger.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på udlejningssituationen til efterretning.

055/23 Eventuelt

Beslutning

056/23 Næste møde

Næste møde er fastsat til den 28. juni 2023 kl. 15.30.

Beslutning

Erik Lagerberg deltager ikke på grund af ferie.

Ernst Jørgensen

Lis Bentin